

COMUNE DI RIOFREDDO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO

“INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”

PER LA NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE PER IL COMUNE DI
RIOFREDDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE:

- Legge n. 1766 del 16 giugno 1927;
- Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928;
- Legge n. 1078 del 10 luglio 1930;
- Legge n. 278 del 17 aprile 1957;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 616 del 24 luglio 1977 (estratto);
- Legge n. 97 del 31 gennaio 1994;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Legge n. 168 del 20 novembre 2017;
- Legge regionale n. 1 del 3 gennaio 1986;
- Legge regionale n. 6 del 27 gennaio 2005;
- Legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016;
- Legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2016;
- Legge regionale n. 9 del 14 agosto 2017;
- Legge regionale n. 14 dell'11 agosto 2021;
- Legge regionale 12 dicembre 2024, n. 20 - articolo 23
- Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 - articoli 8 e 9
- Legge regionale 14 aprile 2025, n. 4 – articolo 11 - Variazioni al bilancio di previsione finanziaria della Regione Lazio 2025 – 2027 – Disposizioni varie;

DATO ATTO:

- che il Comune di Riofreddo, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati gravati da uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Riofreddo (RM), ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Permessi di Costruire sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico, ed anche per terreni a destinazione agricola di P.d.F., per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;
- che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;
- che l'articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;
- che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, prevede altresì che l'individuazione del soggetto da incaricare sia effettuata nel rispetto del D.Lgs. n°. 36/2023;

RENDE NOTO CHE

1. con Determinazione Dirigenziale n. 65/141 del 21.03.2026, è stato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

2. Oggetto dell'incarico:

- Raccolta dalle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Comune di Riofreddo e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;
- Assistenza tecnica all' Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'Assessorato regionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia, nonché, ove occorra, per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati, giusta l'art. 4 della L.R.1/1986 e successive modificazioni;
- Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e sclassificazione etcc;

3. Onorario professionale: L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico dei soggetti richiedenti la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08/07/1980 c s.m.i. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto

dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento;

4. Durata dell'incarico: La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;

5. Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda:

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale n. 9/2018 e della Legge Regionale n. 8/1986, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento Regionale n. 9/2018.
- c) Iscrizione al Collegio/Ordine professionale.
- d) Di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
- e) Assenza delle cause di esclusione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- f) Possesso della cittadinanza italiana e godimento dei diritti civili e politici.
- g) Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale.
- h) Non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, del medesimo Decreto;
- i) Non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;
- j) Non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c),

D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;

- k) Non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- l) Non essere sottoposto a procedimenti penali;
- m) Non avere in corso contenziosi con il Comune di Riofreddo e/o altro Ente ad esso afferente;
- n) Non esercitare funzioni amministrative di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio e il Comune di Riofreddo;
- o) Non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune di Riofreddo;
- p) Non avere residenza e di non svolgere l'attività professionale nel Comune di Riofreddo;
- q) Non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
- r) Di avere una polizza assicurativa per i rischi professionali;
- s) Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza;

La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse dovrà pervenire al Comune di Riofreddo, con sede in Via Costanza Garibaldi n.6 - 00020 Riofreddo (RM), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04.04.2026**, con la seguente modalità:

- ❖ Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: sindaco.comunidiriiofreddo@pec.it;

L'istanza di partecipazione da redigere secondo il modello A denominato "Istanza di Partecipazione" ed allegato al presente Avviso, dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, debitamente sottoscritto in forma di autocertificazione, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni;
- b) Documento di identità in corso di validità;

6. Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni:

- 1. Il Comune di Riofreddo, nella persona del Responsabile del Servizio, selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie e delle altre attività previste dall'articolo 8, comma 2, del Regolamento Regionale n. 9/2018 tra le istanze regolarmente pervenute, quelle dei professionisti idonei allo svolgimento dell'incarico e tra i quali estrarre la figura oggettivamente più preparata e attinente, per esperienze pregresse, alla natura territoriale su cui si andrà ad operare;
- 2. L'incarico sarà conferito anche solo ove sia pervenuta una sola manifestazione di interesse. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Riofreddo si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa;

7. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), il Comune di Riofreddo fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- a) Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di cui al presente avviso e al successivo incarico al vincitore e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.;

b) Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti;

c) Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto le domande di partecipazione verranno escluse;

Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati o che possono venirne a conoscenza: i dati raccolti potranno essere trattati dall'Ente nell'ambito delle rispettive competenze;

Diritti dell'interessato: L'interessato ha i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, disponibile alla data della richiesta.

Titolare del trattamento dei dati: il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Riofreddo con sede in Via C. Garibaldi, 6 Riofreddo 00020;

8. Altre informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Ente in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sul sito del Comune di Riofreddo.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile dell'Area Tecnica è l'arch Claudia Renzetti.

- tel. 0774 929116

- e-mail: ufficio.tecnico@comunediriofreddo.it

- P.E.C.: sindaco.comundiriofreddo@pec.it

Il Responsabile del Servizio

Arch. Claudia Renzetti

