



Comune di Riofreddo

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Costanza Garibaldi n°6 00020 RIOFREDDO (Roma)
c.f. 86001390581 p.IVA 02145861007 tel. 0774/929116 fax 0774/929501

AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

Copia determinazione n. 78 / 176 del 16-04-2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO E CONSEGUENTE SISTEMAZIONE DELLE TERRE SOGGETTE AL REGIME GIURIDICO DEGLI USI CIVICI/DOMINI COLLETTIVI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIOFREDDO (RM), AI SENSI DELLA LEGGE N.1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986 E S.M.I, E DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2016 E AI SENSI DEGLI ARTT. 7, 8 E 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 9 DEL 6 MARZO 2018 IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 8/86 E S.M.I..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTE:

- Legge n. 1766 del 16 giugno 1927;
- Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928;
- Legge n. 1078 del 10 luglio 1930;
- Legge n. 278 del 17 aprile 1957;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 616 del 24 luglio 1977 (estratto);
- Legge n. 97 del 31 gennaio 1994;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Legge n. 168 del 20 novembre 2017;
- Legge regionale n. 1 del 3 gennaio 1986;
- Legge regionale n. 6 del 27 gennaio 2005;
- Legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016;
- Legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2016;
- Legge regionale n. 9 del 14 agosto 2017;
- Legge regionale n. 14 dell'11 agosto 2021;
- Legge regionale 12 dicembre 2024, n. 20 - articolo 23
- Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 - articoli 8 e 9
- Legge regionale 14 aprile 2025, n. 4 – articolo 11 - Variazioni al bilancio di previsione

finanziaria della Regione Lazio 2025 – 2027 – Disposizioni varie;

- il Decreto Sindacale n. 08 del 01.07.2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Arch Claudia Renzetti, la competenza per l'esercizio delle funzioni di area direttiva come Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Riofreddo (Rm);

RICHIAMATA la Determinazione n. 15/25 del 29.01.2021, è stato altresì approvato l'“Avviso Pubblico” e l'“Istanza di Partecipazione”;

RICHIAMATA la Determinazione n. 57/93 del 23/03/2021 con la quale è stato affidato l'incarico del servizio tecnico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di suo civico nel territorio del comune di Riofreddo al Dr. Francesco Abatini;

PRESO ATTO della cessazione dell'attività lavorativa del Dr. Francesco Abatini e della necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Riofreddo;

RILEVATO che all'interno dell'organico in dotazione all'Amministrazione Comunale non ci sono tecnici iscritti all'Albo Regionale dei Periti Demaniali;

DATO ATTO:

- che il Comune di Riofreddo, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati gravati da uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Riofreddo (RM), ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico

connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Permessi di Costruire sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico, ed anche per terreni a destinazione agricola di P.d.F., per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

- che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;
- che l'articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;
- che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, prevede altresì che l'individuazione del soggetto da incaricare sia effettuata nel rispetto del D.Lgs. n°. 36/2023;

RILEVATO che:

- tale procedura non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure per l'affidamento mediante procedura negoziata al soggetto ritenuto idoneo;
- conseguentemente, in questa fase, non si procede alla richiesta del CIG;
- le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura;
- l'eventuale aggiudicazione del servizio avverrà con successiva e separata procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO che:

- Il compenso delle singole prestazioni non espressamente considerate dal presente Avviso Pubblico potrà essere concordato di volta in volta tra le parti;

- l'incarico professionale potrà essere successivamente integrato nel caso in cui dovessero presentarsi necessità di natura tecnica, afferente prestazioni professionali necessarie per le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico;

VISTO l' "Avviso Pubblico" di Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati e di legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Riofreddo, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 65/41 del 21/03/2026 con la quale veniva approvato l'Avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale;

PRESO ATTO che entro i termini previsti dall'Avviso Pubblico non sono pervenute manifestazioni di interesse a valere sulla procedura e conseguentemente si procede con una nuova pubblicazione dell'Avviso;

VISTO altresì l'allegato modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di indire una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati e di legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Riofreddo, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;
2. Di dare atto che il Responsabile del Servizio l'arch. Claudia Renzetti;
3. Di dare atto che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell' "Avviso Pubblico" e dell' "Istanza di Partecipazione", sull'Albo Pretorio Comunale e sul Sito Istituzionale <https://www.comune.riofreddo.rm.it/>, per quindici giorni consecutivi;
4. Di confermare che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati

a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e che nessun obbligo di procedere sorge in capo all'Ente a seguito della pubblicazione del suindicato Avviso né a seguito di acquisizione delle manifestazioni di interesse richieste.

5. Di dare atto che:

- il compenso, essendo a carico dei privati sarà riconosciuto al professionista a seguito della conclusione delle pratiche assegnate e previa emissione di regolare fattura, asseverata dal competente ufficio, il cui pagamento avverrà solo a seguito dell'incasso da parte dell'ente delle somme versate dai privati;
- Il compenso delle singole prestazioni non espressamente considerate dal presente Avviso Pubblico potrà essere concordato di volta in volta tra le parti;
- l'incarico professionale potrà essere successivamente integrato nel caso in cui dovessero presentarsi necessità di natura tecnica, afferenti prestazioni professionali necessarie per le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico;

6. Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi;

7. Di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/13, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Renzetti Claudia

Art. 183, comma 9, D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Riofreddo _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. PATRIGNANI GIULIA

In data 16-04-2026 copia della presente viene trasmessa:

Sindaco

Assessore

Segretario Comunale

Area Finanziaria

Area _____

Il Responsabile del Servizio

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Riofreddo li 16-04-2026

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO